

jedn. proj. - TWÓJ DOM
- projekty – doradztwo - sprzedaż
mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
tel. 692-422-566

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

*Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia
23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120 poz. 1126)*

Nazwa obiektu budowlanego:

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU WRAZ ZE WMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI EDUKACYJNEJ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ

na dz. nr ew. 1691/1
w obrębie ewid. 0001 GRÓJEC
jednostka ewid. 140605_4 Grójec - miasto
powiat grójecki, woj. mazowieckie

Projektant: architektury: **mgr inż. arch. Anna Żebrowska**
upr. MA/043/12
specjalność architektoniczno
ul. Miodowa 7, Celestynów



30 grudnia 2019r.

Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty ziemne
- wykonanie ław fundamentowych
- wykonanie ścian fundamentowych
- wykonanie ścian parteru
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- przebudowa i wymiana okien
- ocieplenie elewacji wraz ze stropodachem
- wykonanie pochylni
- wykonanie elewacji

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania.

Działka zabudowana - budynkiem usługowym, miejscami postojowymi, wjazdem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Posesja przylega do drogi publicznej. Rozbudowa będzie realizowana poza linią zabudowy.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizacji inwestycji w strefie przyległej ulicy nie będzie występowało.

Teren budowy powinien być wygradzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas budowy przewiduje się występowanie zagrożeń wynikających z realizacji budowy budynku usługowego. Miejsca i rodzaje występowania tych zagrożeń to:

- Strefa bezpośredniego zagrożenia od ruchu komunikacyjnego – nie występuje
- Strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii NN – nie występuje
- Strefa prac przy robotach ziemnych, zagrożenie obsunięcia skarp - głębokie wykopy powinny być wykonywane z szalunkami.
- Strefa prac przy robotach murowych: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzenie spadającego przedmiotu.

- Strefa prac przy robotach betonowych: zagrożenie porażeniem prądem od pracującej betoniarki, zagrożenia od niewłaściwego wykonania szalowania elementów monolitycznych.
- Strefa prac przy robotach ciesielsko-dekarskich: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzenie spadającego przedmiotu.
- Strefa prac przy robotach wykończeniowych: zagrożenie porażenia prądem od pracujących urządzeń, zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu.

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być przeszkoleni z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do wymogów przepisów dotyczących szkolenia. Podczas szkolenia pracowników na budowie należy omówić zagadnienia dotyczące organizacji robót, zabezpieczenia terenu, zabezpieczenie wykopów, bezpieczeństwo przy pracach na wysokości i przy pracach wykończeniowych oraz warunki bezpieczeństwa przy maszynach i urządzeniach technicznych stosowanych na terenie budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Stały nadzór na podczas wykonywania prac budowlanych,
- należyte przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dobór pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- stosowanie przez pracowników odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobiste odpowiedniego do wykonywanej pracy i występujących zagrożeń,
- zapewnienie sprawności technicznej stosowanych elektronarzędzi i maszyn na terenie budowy i robót,
- dbanie o porządek na drogach i przejściach na terenie budowy, utrzymanie porządku na stanowiskach roboczych.

7. Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ, zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2003 nr 178, poz. 1745).
3. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2017, poz.854).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. 2003.169.1650).

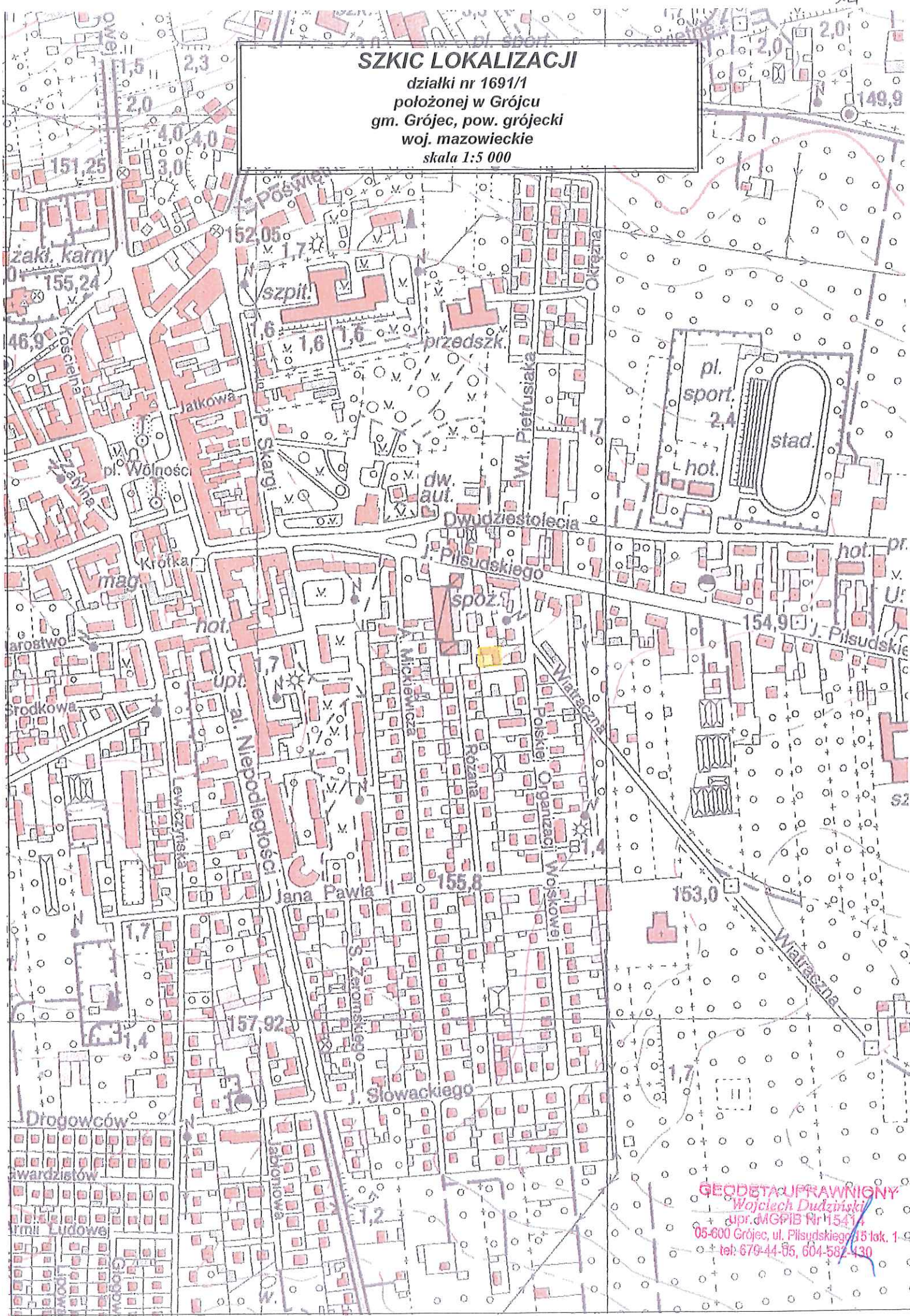
Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują pracę pracownicy różnych pracodawców, należy zapewnić nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy według art. 208 Kodeksu pracy.

Projektant:



SZKIC LOKALIZACJI

działki nr 1691/1
położonej w Grójcu
gm. Grójec, pow. grójecki
woj. mazowieckie
skala 1:5 000



GEODETA UPRAWNIONY
Wojciech Dudziński
upr. MGPIB Nr 15414
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok. 1
tel: 679-44-55, 604-582-430

OPIS

do projektu zagospodarowania działki nr 1691/1
w obręb 0001 Grójec, jedn. ew. 140605_4 Grójec - miasto
inw. Powiat Grójecki

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE WMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI EDUKACYJNEJ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Granice działki oznaczone na projekcie zagospodarowania działki literami **A-B-C-D-A**.

Działka bez drzewostanu wymagającego wykarczowania podczas budowy. Działka zabudowana: budynkiem usługowym /1/ i zjazdem /2/, pod względem geotechnicznym nadaje się pod rozbudowę i przebudowę budynku usługowego. Na terenie działki istniejący słup energetyczny /7/ z przyłączem do budynku .

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. działka nr 1691/1 zlokalizowana na terenie **UU40** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na działce zaprojektowano *rozbudowę i przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji edukacyjnej na usługową /1/* z przyłączami energetycznym, kanalizacyjnym, gazowym oraz wodociągowym, wg odrębnego opracowania.

Wjazd na działkę istniejący od strony południowej z drogi publicznej /2/. Przy wjeździe projektowane usytuowanie miejsca gromadzenia odpadków stałych (śmietnik na 4 pojemniki do wstępnej segregacji) /3/. Dojazd do budynku utwardzony. Projektowane miejsca parkingowe /4/ w ilości 2 miejsc 2,5 / 5m (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych). Miejsca postojowe oznaczone farbą białą do malowania boisk. Miejsce dla osoby niepełnosprawnej w ilości 1 miejsc o normowych wymiarach 3,6 / 5,0m, dodatkowo oznaczone opisem /5/. Projektowany stojak na rowery /8/.

Budynek będzie ogrzewany gazem, bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci projektowanego budynku odbywać się będzie powierzchniowo na teren działki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pow. działki	-	527,00 m ² = 100 %
pow. istn. zabudowy budynku	-	262,62 m ² = 49,83 %
pow. proj. zabudowy budynku usługowego	-	15,03 m ² = 2,85 %
pow. proj. zabudowy schodów i pochylni	-	14,22 m ² = 2,70 %
pow. zab. istn. zabudowy	-	4,28 m ² = 0,81 %
pow. zab. proj. utwardzeń (w tym 2 miejsca postojowe i miejsce dla rowerów)	-	86,60 m ² = 16,43 %
teren biologicznie czynny	-	27,38 %
wskaźnik intensywności zabudowy	-	0,53
pow. do wyłączenia z produkcji rolniczej	-	115,85 m ²

5. Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Materiały budowlane użyte w projekcie oraz kolorystyka stanu wykończeniowego jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej (obręb inwestycji nie znajduje się na terenie kopalni ani na terenie objętym zasięgiem szkód górniczych).
8. Budynek nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków i jego otoczenia.
9. Nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu działki.
10. Planowana inwestycja nie będzie kolidowała z urządzeniami melioracyjnymi.
11. Inwestycja nie zalicza się do usług uciążliwych.
12. Budynek usługowy w zakresie ukształtowania, wysokości, formy oraz rozwiązań architektonicznych wpisuje się w dany krajobraz i istniejące otoczenie.
13. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH: zgodnie z MPZT - §11 punkt 7 f) - "dla obiektów biurowych, usług bankowo-finansowych i pocztowych - 20 stanowisk / 1000m² powierzchnia użytkowych". Inwestor uzyskał zgodę od Gminy Grójec na użytkowanie miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy POW. Zapewnione nowe miejsca postojowe przed budynkiem od strony wjazdu do budynku usługowego 2 sztuk (w tym jedno dla niepełnosprawnych) oraz trzy miejsca postojowe zapewnione są dla ww. budynku w pasie drogowym /4a/.

użytkowa budynku wynosi 217,40m², dlatego dla budynku przewidziano łącznie **5 miejsc** parkingowych.

Zgodnie z MPZT:	20 stanowisk	1000m ² powierzchnia użytkowa
Projektowane miejsca postojowe:	5 stanowisk	217,40m ² powierzchnia użytkowa

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego wykracza poza granice działki 1691/1.

- **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:**

Budynek usytuowany jest w granicy z budynkiem na działce 1690 i zabezpieczony ogniowo w stopniu REI 60, z działką nr ew. 1645/1 graniczy z budynkiem gospodarczym i zabezpieczony jest stopniu REI 120, z działką nr ew. 1691/2 zabezpieczony został wełną mineralną do stopnia NRO oraz okna zostały zaprojektowane w odporności ogniowej EI 30, więc spełnia warunki zawarte w §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zmianami),

- **ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁKI:**

Budynek usługowy usytuowany jest w dwóch ostrych granicach oraz w odległości 0,85m i 2m (zgodnie z postanowieniem nr 341A/2020 z dnia 10 czerwca 2020r) od działki nr ew. 1691/2 oraz od strony drogi w odległości powyżej 4m ścianą z oknami, więc spełnia warunki zawarte w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zmianami),

- **ZACIENIANIE:**

Projektowany budynek nie powoduje zacielenia okien budynków na sąsiednich działkach, więc spełnia warunki zawarte w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zmianami),

- **OCHRONA CZYSTOŚCI POWIETRZA:**

Zgodnie z § 310 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami) warunek ochrony czystości powietrza zostanie spełniony – instalacja Co i CCW będzie zasilana z pieca na gaz. Spaliny zostaną odprowadzone ponad dach w sposób określony w Polskiej Normie - §140 i §142 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zmianami) oraz Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz. U. z 27.X.2017 poz. 9600).

- OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM:

Zgodnie z § 313 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zmianami) nie dotyczy w/w inwestycji, budynek nie należy do obiektów emitujących promieniowanie,

- OCHRONA PRZED HAŁASEM:

Zgodnie z § 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zmianami) nie dotyczy w/w inwestycji, budynek nie należy do obiektów emitujących HAŁAS,

- OCHRONA ZABYTKÓW:

Artykuł Nr 5 ustawy Prawa Budowlanego (Dz. U. 1999r. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy w/w inwestycji. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń w MPZT.

